



DARIAN®

Created to change
SINCE 1990

EVOLUȚIA DARIAN

1990 – Înființarea Darian

1993 – Începutul activității de evaluare

2000 – Darian se extinde la nivel național

2013 – Începutul activității de consultanță în construcții

2014 – Începutul activității de consultanță fiscală

2015 – Începutul activității de audit

2018 – Grupul Darian își extinde activitatea pe aria de asistență juridică

SERVICII ORIENTATE CĂTRE SUCCES



Azi, compania DARIAN realizează servicii de consultanță financiară, cu precădere în domeniile de evaluări de afaceri și bunuri, verificări de rapoarte de evaluare, consultanță fiscală, audit financiar, consultanță juridică și consultanță în construcții.

Sinergia și complementaritatea serviciilor furnizate în aceste domenii ne asigură posibilitatea de a realiza oferte personalizate pentru proiecte de consultanță care să vizeze:

- restructurări de companii, în special fuziuni/achiziții sau divizări de activități și companii;
- transferul de active, bunuri și servicii între părți afiliate;
- due diligence pentru achiziția de active și afaceri;
- optimizarea structurilor de finanțare, credite bancare, finanțări cu capital propriu;
- servicii de consultanță juridică:
- asistență și consiliere oferită proprietarilor în procesele de vânzare ale afacerilor;
- asistență tehnică, legală și financiară, servicii de proiect management în dezvoltarea facilităților de producție.

Integrarea serviciilor conferă soluțiilor oferite o analiză pentru toate punctele de risc ale operațiunilor clienților noștri.

Serviciile integrate sunt importante deoarece conferă prin sinergia lor oportunități de optimizare ale unei afaceri sau tranzacții și, în anumite cazuri, pot duce la identificarea unor riscuri complexe.

În cadrul restructurărilor de companii, sunt necesare în general atât evaluări ale unor active sau afaceri, cât și o analiză a implicațiilor fiscale generate, mai ales dacă sunt implicate și persoane fizice.

Transferul de active, pe lângă implicația directă cu privire la evaluarea acestora, presupune și o analiză a prețurilor de transfer între părți afiliate.



Activitatea de due-diligence presupune luarea în considerare a tuturor aspectelor financiare, fiscale si legale. Însă, evaluarea afacerii/activelor este cea care poate oferi o nouă perspectivă asupra viabilității întregii operațiuni.

Nu în ultimul rând, optimizarea structurilor de finanțare poate necesita evaluarea activelor oferite drept garanție (bancară), dar și analiza impactului fiscal generat de operațiune.

CONSULTANȚĂ ASISTENȚĂ CONSILIERE

Criterii esențiale ce stau la baza procesului de evaluare a unei companii:

- seriozitate
- profesionalism
- etică de business
- clienți

Criteriile sunt completate de experiența noastră dovedită prin recomandările clienților și rezultatele obținute prin ariile de practica integrată.

În cele trei decenii de activitate am dezvoltat o paletă cuprinzătoare de servicii de consultanță din dorința de a satisface cât mai bine nevoile specifice ale clienților noștri. Avem o înțelegere corectă a nevoilor lor și căutăm în permanență cele mai potrivite soluții în concordanță cu legislația actuală.

În funcție de poziția clientului în tranzacție (vânzător sau cumpărător), de elementele suplimentare sau speciale care apar în cadrul unor tranzacții (sinergii rezultate în urma achiziției, instrumente, condiții și perioade de finanțare particulare ale investitorilor, elemente necorporale care se transferă sau nu etc.), apar situații complexe.



Experiența poate face diferența între succes și eșec, iar noi dorim să oferim clienților noștri doar succesul.

Echipa Darian, bazându-se pe o atentă analiză a acestora și printr-o comunicare continuă axată pe obiectivele clientului, oferă suport pentru identificarea și implementarea unor soluții echilibrate între eficacitate, riscuri, legalitate și costuri.

Înțelegerea problemei, definirea timpului de evaluare estimat dintr-un stadiu incipient al proiectului, concentrarea pe termene și realizarea unui raport accesibil investitorului, precum și comunicarea continuă cu investitorii, sunt elementele cheie care caracterizează modul în care înțelegem să ne îndeplinim sarcinile asumate.

EVALUARE ȘI CONSULTANȚĂ

Suntem soluția optimă pentru servicii complexe de evaluare și consultanță pentru clienții corporativi.

Ca parte a proiectelor de due diligence în achiziția de afaceri, în proiecte de fuziuni, restructurări sau transferuri între părți afiliate, în procesele de listare sau delistare la bursă, evaluăm cu profesionalism companii, afaceri, linii de activitate, acțiuni sau părți sociale.

Întocmim proiecte de fuziune, divizare și oferim consultanță în managementul acestor proiecte.

În transferuri intragrup sau ca parte a consultanței în procesul de vânzare/cumpărare, evaluăm proprietatea intelectuală și active intangibile: branduri, mărci, licențe, brevete.

Având prezență teritorială extinsă, evaluăm terenuri, clădiri, linii de producție, active specializate, utilaje, mașini și echipamente pentru înscrierea în situațiile financiare și pentru estimarea valorii de impozitare.

Furnizăm analize de piață imobiliară și studii de fezabilitate la nivel național pentru proiecte imobiliare.

Experiența și profesionalismul echipei de evaluatori-verificatori ne permite să abordăm procese de verificare pentru toate





tipurile de rapoarte de evaluare, oferind acest serviciu clienților noștri – din domeniul public sau privat - atât în proceduri de verificare obișnuite, cât și în cadrul unor proceduri judiciare.

Consultanta în insolvență, reorganizare și faliment aduc provocări în evaluarea tuturor tipurilor de active ale unei societăți comerciale, evaluarea afacerii sau a unor părți funcționale ale acesteia.

Găsim soluții pentru probleme complexe, indiferent de domeniul de activitate - de la energie, petrol și gaze la retail, la industria farmaceutică sau IT.

Rețeaua națională extinsă de birouri proprii ne permite să oferim consultanță în evaluare pentru toate tipurile de proprietăți imobiliare și bunuri mobile, indiferent de scopul sau destinația rapoartelor de evaluare.

De la active industriale și parcuri logistice la clădiri de birouri, lanțuri de hypermarketuri și magazine discount, hoteluri, centrale electrice, parcuri eoliene sau fotovoltaice - evaluăm toate tipurile de proprietăți și active specializate în scopul aportului la capitalul social, asocieri sau garantarea împrumutului.

La cererea investitorilor, realizăm analize de piață sectoriale pe domenii și industrii diverse, pentru diferite piețe locale sau regionale.

În pregătirea tranzacțiilor, acordăm consultanță investitorilor în identificarea unor companii țintă sau oportunități de achiziție iar vânzătorilor în căutarea unor investitori strategici sau financiari.

Serviciile de asistență în tranzacții acoperă atât pregătirea procesului, cât și consultanță acordată în timpul negocierilor, inclusiv estimarea valorii companiei în diferite scenarii posibile cerute de părți.



CONSULTANȚĂ FISCALĂ

Echipa noastră de specialiști oferă servicii de consultanță fiscală asistând clienții în soluționarea diverelor spețe cu impact fiscal, oferind acestora asistență continuă și/sau pentru situații specifice.

Serviciile noastre de consultanță fiscală cuprind următoarele arii de expertiză:

- Impozit pe profit
- Impozit cu reținere la sursă pe venitul nerezidenților
- Impozit pe venit și contribuții sociale
- Impozite și taxe locale

- Impozit pe dividende
- Prețuri de transfer
- Taxa pe valoare adăugată
- Accize
- Taxe vamale

SERVICII FISCAL COMPLEMENTARE

Serviciile fiscale complementare oferite includ:

- Asistență pe durata inspecțiilor fiscale efectuate de către autoritățile fiscale române
- Asistență pentru rambursarea impozitelor plătite în România (în special TVA) de către entități rezidente sau nerezidente
- Consultanță pentru tranzacții, cum ar fi: reorganizări corporatiste, fuziuni și achiziții, achiziții de proprietăți imobiliare, etc.
- Revizii fiscale
- Litigii fiscale
- Administrare fiscală (analiza tranzacțiilor desfășurate pentru a putea stabili tratamentul fiscal al acestora).

De asemenea, oferim servicii de pregătire în domeniul fiscal la solicitarea clienților noștri. Având în vedere frecvențele modificări aduse Codului fiscal, cursurile de pregătire în domeniul fiscal au devenit o necesitate.





SERVICII DE AUDIT FINANCIAR

Audit statutar

Oferim servicii de audit statutar atunci când legislația le impune societăților comerciale să își supună situațiile financiare operațiunii de audit (când au depășit limitele de valori ce impun audit statutar sau când sunt obiectul unor operațiuni de fuziune, divizare etc.).

Audit contractual

Pe lângă serviciile de audit statutar, examinăm sau audităm situații financiare întocmite în conformitate cu diverse standarde (IFRS, GAAP francez, GAAP german, GAAP austriac etc.), precum și situații financiare sau rapoarte consolidate conform politicilor și procedurilor specifice anumitor grupuri de societăți comerciale.

Alte servicii conexe serviciilor de asigurare și audit

De asemenea, oferim și alte servicii care cuprind o gamă largă de servicii de asigurare, precum și servicii conexe (proceduri agreeate, compilarea situațiilor financiare etc.).

CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII

Servicii de management a proiectelor

Acordăm asistență clienților noștri de la idee până la implementarea efectivă a proiectelor. Oferim suport dezvoltatorilor și finanțatorilor în misiunea de monitorizare a proiectelor de construcții și management de proiect în construcții (supravegherea realizării și exploatării investiției imobiliare, a evoluției și calității lucrărilor, verificarea costurilor aferente, respectarea termenelor și condițiilor de îndeplinire a etapelor de construire).

Serviciile oferite de către compania noastră sunt în conformitate cu recomandările prestigioasei instituții internaționale Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), al cărei membru suntem încă din anul 2001.





CONSULTANȚĂ JURIDICĂ

**Mic, Ilie &
Asociații SPARL**

Parte integrantă a grupului, Darian Legal oferă servicii complete de consultanță juridică prin intermediul Mic, Ilie și Asociații SPARL. Utilizând cunoștințele solide, dobândite de avocații noștri în cadrul unor societăți de avocatură de top, locale și internaționale precum și sinergia cu expertiza tehnică a celorlalte domenii de practică din cadrul Darian, echipa Darian Legal furnizează servicii de consultanță și asistență juridică personalizate, adaptate pentru a se potrivi cât mai bine nevoilor clienților noștri. Această combinație de servicii oferă o structură unică fiecărui serviciu Darian.

În cadrul activității sale, Darian Legal oferă consultanță juridică în domenii precum:

Achiziții și fuziuni

Acordăm consultanță cu privire la structurarea și restructurarea vieții societăților, prin asistarea clienților noștri cu transferul participațiilor lor coporative, transferuri de activitate, fuziuni, divizări, asocieri în participațiune, inclusiv formarea societăților, guvernanta corporativă, reglementarea drepturilor asociaților minoritari, soluționarea blocajelor și ieșirea din cadrul societăților.

Comercial

Această practică, împreună cu practica noastră din domeniul dreptului muncii, este cea mai apropiată de viața oricărei societăți, prin sprijinirea clienților noștri în negocierea contractelor, în structurarea diverselor decizii de afaceri și în soluționarea obstacolelor care apar în viața corporativă.

Reglementare și conformitate

Sprijinim clienții noștri în navigarea mediului economic reglementat excesiv prin asistarea acestora în crearea, autorizarea și dezvoltarea afacerilor acestora în industrii puternic reglementate, precum sectorul bancar și financiar, IT & comunicații, energie, petrol și gaze, transport și agricultură.

Dreptul muncii și resurse umane

Suntem mereu aproape de clienții noștri atât în momentele bune, când se acordă bonusuri, cât și atunci când afacerea se contractă și angajații trebuie să fie lăsați să plece, iar societatea trebuie să fie sprijinită atât in procesul de restructurare cât și în cadrul litigiilor care ar putea interveni.



Litigii

Atunci când puterea cuvântului scris nu mai este suficientă iar contractele sunt încălcate, precum și atunci când instituțiile statului își depășesc autoritatea, suntem aproape de clienții noștri în echilibrarea balanței, într-o gamă largă de dosare, care implică litigii fiscale, litigii administrative, litigiile în cadrul procedurilor de achiziție publică, proceduri de executare silită și insolvență privind variante domenii, precum taxele, dispute comerciale, litigii administrative, litigii referitoare la contractele de achiziții publice, executare silită și insolvență.

Drept Imobiliar

Toată lumea merită un acoperiș deasupra capului, iar noi ajutăm clienții noștri să livreze, sprijinindu-i în dezvoltarea, achiziționarea sau închirierea atât a clădirilor de birouri, cât și a proiectelor rezidențiale. Serviciile noastre în majoritatea cazurilor se concentrează asupra verificării faptului că titlurile de proprietate sunt corecte, valabile și uneori chiar asigurate, proiectele dezvoltate respectă planurile de urbanism, și reglementările administrative, iar achizițiile și vânzările de active imobiliare se realizează numai după ce fiecare aspect a fost pe deplin discutat și negociat.

Noi tehnologii

Noile tehnologii reprezintă prima linie a dezvoltării economice, iar în majoritatea cazurilor, mediul legislativ este mult în urma dezvoltării tehnologice. Prin urmare, lucrăm în strânsă colaborare cu clienții noștri pentru a construi cea mai bună abordare, atât din punct de vedere juridic, cât și din punct de vedere tehnic, astfel încât inovația lor să fie cât mai bine integrată în piață, precum și protejată de lacunele de reglementare, sau în unele cazuri, de suprareglementare.



Experiența celor (aproape) trei decenii de existență, ne-a învățat că o companie nu poate face performanță într-o societate care nu evoluează. Ne implicăm activ în viața comunității și susținem performanța sportivă, personalitățile meritorii din domeniul artei și culturii, în special tinerii, persoanele în nevoie sau elitele academice.

Cateva exemple pe principalele directii sustinute:

Sport:

Sponsorizarea ascensiunii in premiera mondiala (first-ascent) pe Varful Peak 5, realizata de alpinistul clujean Vlad Capusan si partenerul sau Zsolt Torok;

Prima ascensiune romaneasca pe celebrul Cerro Torre – Patagonia – in ianuarie 2018 – realizata de Vlad Capusan si Zsolt Torok, precum si tentativa de deschidere a unei linii noi pe Pumori (Himalaya);

Sponsorizarea ascensiunii pe Varful Manaslu, realizata de alpinistul clujean Vasile Cipcigan; sustinerea acestuia in expeditia 2018 realizata impreuna cu Tibi Useriu pentru cursa de Everest Trail-running si ascensiunea pe Iceland Peak;

Sustinerea alpinistului Vasile Cipcigan in Seven Summits Challenge – ascensiunea celor mai inalte varfuri de pe cele sapte continente ale planetei;

Sustinerea sportivului Octavian Tucaliuc de la Liceul pentru Deficienti de Vedere pentru participarea la Campionatele Paralimpice Europene de Atletism de la Berlin 2018, unde a obtinut medalia de bronz;

Sponsorizarea participarii sportivilor din echipa Salvamont Romania la Trofeul Mezzalama 2019, una dintre cele mai dure competitii de schi-alpinism din lume.

Cultură:

Sustinerea financiara a Concertului Aniversar al Filarmonicii pe scena Operei din Viena pentru a marca Centenarul Marii Uniri – prin Fundatia Transilvania Leaders;

Implicarea anuala in sustinerea Zilelor Academice Clujene ca Partener de Onoare, ca un eveniment cultural si academic de elita – impreuna cu Institutul de Istorie al Academiei Romane George Baritiu;

Implicarea in promovarea tinerilor artisti prin U.A.P. prin finantarea anuala a catalogului de arta „Varsta de Bronz”, sustinerea Expozitiei Bienale de Sculptura;

Sustinerea constanta a activitatii Operei Nationale Romane din Cluj prin Fundatia Pro Opera Transilvana;

Implicarea financiara importanta in aparitia unor lucrari de istorie cu ocazia Centenarului Marii Uniri;

Sustinerea Smida Jazz Festival;

Finantare Recital Gustav Mahler;

Educație, școli:

Acordarea de burse unor studenti merituosi pentru continuarea activitatii acestora in cadrul unor universitati de prestigiu din Statele Unite;

Sustinerea activitatii si a elevilor performanti din cadrul Liceului pentru Deficienti de Vedere din Cluj;
Sponsorizarea Conferintei Internationale SAMRO privitor la tendinte si provocari globale in managementul organizational;

Proiect Sherlock – Asociatia Studentilor Contabili;
Sustinerea festivitatii Facultatii de Economie si Administrare a Afacerilor 50 de ani, Universitatea de Vest Timisoara.



Business & profesionale:

Suport financiar acordat Congresului International al WAVO (World Association of Valuation Organisations) - Singapore 2017, ca eveniment de importanta majora pentru profesia de evaluator;

Sponsorizarea Congresului International al WAVO - Bucuresti 2018;

Sustinerea financiara a diverselor evenimente organizate de ANEVAR, inclusiv a Fundatiei „Apreciaza Viata”;

Spriin financiar acordat DWNT (Clubul Oamenilor de Afaceri de Limba Germana din Transilvania Nord-Vest) cu ocazia unor evenimente de informare si networking;

Proiecte sociale:

Finantarea Casei de Oaspeti Sfantul Ilie si a Cantinei Sociale Sf Ioan cel Milostiv ale Bisericii Ortodoxe Sfanta Treime din Cluj, un proiect benefic pentru oamenii in suferinta;

Spriinirea permanenta a activitatii Casei de Copii Casuta Bucuriei, care are in grija 14 copii abandonati;
Sponsorizarea unor activitati educative pentru copii din Huedin cu ocazia aniversarii unor evenimente istorice importante si prin vizitarea unor locuri cu rezonanta istorica;

Sustinerea financiara a Asociatiei Nevazatorilor, prin achizitia unor mijloace specifice strict necesare desfasurarii normale a actului educational.

Acestea sunt cateva dintre activitatile si proiectele sustinute financiar, insa lista este lunga si acopera o perioada indelungata de timp.

Odata cu intrarea in al 3-lea deceniu de existenta, vom continua sa ne implicam in diverse proiecte, intelegand rolul nostru de catalizator al dezvoltarii comunitatii si a tarii, precum si motivatia provenita din succesul proiectelor sustinute.

Cluj-Napoca

Str. Gheorghe Lazar nr. 6
400184 Cluj-Napoca
Telefon: 0264.438.033
Email: darian@darian.ro

București

Blvd. Aviatorilor, nr. 33, etaj 1 și 4,
Sector 1, București
Telefon: 021.312.27.86
Email: darian@darian.ro

Timișoara

Bd. Mihai Viteazu, nr. 30B/4
300222, Timișoara
Telefon: 0256.432.822
Email: darian@darian.ro

